

REPUBLIQUE DU CAMEROUN

PAIX – TRAVAIL – PATRIE

REGION DU NORD- OUEST

DEPARTEMENT DU DONGA MANTUNG

COMMUNE DE NWA

COMMISSION INTERNE DE PASSATION  
DES MARCHES



REPUBLIC OF CAMEROON

PEACE – WORK – FATHERLAND

NORTH WEST REGION

DONGA MANTUNG DIVISION

NWA COUNCIL

INTERNAL TENDERS BOARD

## TENDER FILE

PROJECT OWNER:

THE MAYOR OF NWA

CONTRACTING AUTHORITY:

THE MAYOR OF NWA

TENDERS BOARD:

NWA COUNCIL INTERNAL TENDER'S BOARD (NCITB)

### OPEN NATIONAL INVITATION TO TENDER

N<sup>o</sup> 13/ONIT/MINDDEVEL/DMD/NC/NCITB/2026 OF 13/08/2026 FOR THE  
CONSTRUCTION OF A FENCE ROUND THE MUNICIPAL HOTEL IN SABONGARI,  
NWA SUBDIVISION, DONGA MANTUNG DIVISION, NORTH WEST REGION

FINANCING: NWA COUNCIL INTERNAL BUDGET - 2026

2026 FISCAL YEAR

## TABLE OF CONTENT

|                  |                                                                                                    |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Document No. 1:  | Tender notice                                                                                      |
| Document No. 2:  | General Regulations of the invitation to tender                                                    |
| Document No. 3:  | Special Regulations of the invitation to tender                                                    |
| Document No.4:   | Special Administrative Conditions                                                                  |
| Document No. 5:  | Special Technical Conditions                                                                       |
| Document No. 6:  | Schedule of unit prices                                                                            |
| Document No. 7:  | Bill of quantities and estimates                                                                   |
| Document No. 8:  | The sub-detail of prices                                                                           |
| Document No. 9:  | Model contract                                                                                     |
| Document No. 10: | Model documents to be used by bidders                                                              |
| Document No. 11: | Annexes                                                                                            |
| Document No. 12: | List of banking establishments and financial bodies authorised to issue bonds for public contracts |
| Document No. 13: | WORKING PLANS                                                                                      |



REPUBLIQUE DU CAMEROUN  
 -----  
 PAIX – TRAVAIL – PATRIE  
 -----  
 REGION DU NORD- OUEST  
 -----  
 DEPARTEMENT DU DONGA MANTUNG  
 -----  
 COMMUNE DE NWA  
 -----  
 COMMISSION INTERNE DE PASSATION  
 DES MARCHES



REPUBLIC OF CAMEROON  
 -----  
 PEACE – WORK – FATHERLAND  
 -----  
 NORTH WEST REGION  
 -----  
 DONGA MANTUNG DIVISION  
 -----  
 NWA COUNCIL  
 -----  
 INTERNAL TENDERS BOARD

## TENDER NOTICE

**OPEN NATIONAL INVITATION TO TENDER N° 13/ONIT MINDDEVEL/NWR/DMD/NC/NCITB/2026 OF 13/08/2026 FOR THE CONSTRUCTION OF A FENCE ROUND THE MUNICIPAL HOTEL IN SABONGARI, NWA SUBDIVISION, DONGA MANTUNG DIVISION, NORTH WEST REGION**

1) **SUBJECT OF THE INVITATION TO TENDER:** Within the framework of the execution of the 2026 state budget, the State of Cameroon represented by the Mayor NWA Council hereby launches an open national invitation to tender FOR THE CONSTRUCTION OF A FENCE ROUND THE MUNICIPAL HOTEL SABONGARI, NWA SUBDIVISION, DONGA MANTUNG DIVISION, NORTH WEST REGION

2) **NATURE OF SERVICE:** Work to be done consists of:

- Preparatory works
- Earth works
- Foundation
- Wall masonry (elevation)
- Joinery/Metals
- Electricity
- General finishing
- Painting

3) **DURATION OF EXECUTION:** The maximum duration for the execution provided for by the Contracting Authority shall be **four months (120 calendar days)** with effect from date of notification of the Administrative Order to start works.

4) **LOTS:** The work is in one (1) lot as follows; - **FOR THE CONSTRUCTION OF A FENCE ROUND THE MUNICIPAL HOTEL IN SABONGARI, NWA SUBDIVISION, DONGA MANTUNG DIVISION, NORTH WEST REGION**

6) **ESTIMATED COST:** The estimated cost after preliminary studies is Thirty-two million (32,000,000) fcfa

| Subject                                                                                     | Amount for the Project |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| <b>THE CONSTRUCTION OF A FENCE ROUND THE MUNICIPAL HOTEL IN SABONGARI, NWA SUB DIVISION</b> | 32,000,000 FCFA        |

7) **PARTICIPATION AND ORIGIN:** Participation in this invitation to tender is open to competent Cameroonian enterprises that follow the fiscal laws and who are not currently excluded from public procurement.

7) **FINANCING:** The said works shall be financed as per the programmed budget of the 2026 Budget of of Nwa Council.

8)-**BID BONDS:** Each bidder must include in his administrative documents, a bid bond issued by a first-rate banking establishment approved by the Ministry in charge of finance and backed by the DCP receipt- the list of which is found in document No. 12 of the Tender File, in the amount of **six hundred and forty thousand (640,000) francs CFA**, and valid for thirty (30) days beyond the deadline of validity of bids, and deposited in the Deposit and Consignment Fund (DCF).



**9) CONSULTATION OF TENDER FILE:** The Tender documents may be consulted immediately after publication of this invitation to tender from the Services of the Contracting Authority (Service in charge of the award of contracts of NWA Council), at the Divisional Delegation of Public Contracts DONGA-MANTUNG and the the Regional Office of the Public Contracts Regulatory Agency (ARMP) for the North West during working hours.

| Subject                                                                    | Locality                | Bid Bond     | Tender fee |
|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------|------------|
| <b>THE CONSTRUCTION OF A FENCE ROUND THE MUNICIPAL HOTEL IN SABONGARI,</b> | <b>NWA SUBDIVISION,</b> | 640,000 fcfa | 64,000fcfa |

**10) ACQUISITION OF TENDER FILE:** The Tender file may be obtained from the Premises of the Contracting Authority (Service of Contracts award) of NWA Council as soon as this notice is published against payment of a non-refundable sum of sixty-four thousand (64,000Fcfa), CFA francs, and payable at Minicipal Treasury of NWA, or any public treasury.

**11) SUBMISSION OF BIDS:** Each bid in hard and soft copies, written in English or French shall be signed by the bidder or by a duly authorized representative and presented in Six (6) copies, that is one **(01) original and five (05) copies** labelled as such. These shall be submitted in one external envelope - sealed, containing three (3) internal envelopes, that is, Envelope A: Administrative Documents, Envelope B: Technical file and Envelope C: Financial file. The sealed external envelope shall bear no information about the company and shall reach the Service of contracts award of NWA Council not later than **the 13/09/2026 at 10am** local time and note should be taken that in case of any ambiguities or differences during opening, only the original shall be considered authentic. The sealed pack shall bear the following inscriptions:

**OPEN NATIONAL INVITATION TO TENDER No 13/ONIT/MINDDEVEL/NWR/DMD/NC/NCITB/2026, OF THE 13/08/2026 FOR THE CONSTRUCTION OF A FENCE ROUND THE MUNICIPAL HOTEL IN SABONGARI, NWA SUBDIVISION, DONGA MANTUNG DIVISION, NORTH WEST REGION**

**12) ADMISSIBILITY OF BIDS:** At the risk of being rejected, only originals or certified true copies by the issuing service or administrative authorities (Senior Divisional Officer, Divisional Officers) must imperatively be produced in accordance with the Special Regulations of this Invitation to Tender. They must not be more than three (3) months old as at the date of submission of bids or must not be established before the signature of the tender notice. Any bid not in compliance with the prescriptions of the Tender File shall be declared inadmissible. This refers especially to the absence of a bid bond issued by a first-rate bank approved by the Minister in charge of Finance.

**13) OPENING OF BIDS:** The bids shall be opened in a single phase, in the conference hall of NWA COUNCIL, on **13/09/2026 at 11:00am**. Only bidders or their authorized representatives, having a perfect knowledge of the file may attend the bids opening session. Any bid which shall not comply with the requirements of the Tender File shall be rejected.

**14) Evaluation criteria** The evaluation of bids shall be carried out in three stages:

- 1<sup>st</sup> Stage: verification of the conformity of each administrative document;
  - 2<sup>nd</sup> Stage: Evaluation of technical bids;
  - 3<sup>rd</sup> Stage: Analyses of Financial bids.
- The criteria of evaluation shall be as follows:

#### **14.1-Eliminatory criteria**

- Absence of a document in the administrative file and not submitted within 48 hours on request;
- Bids submitted after the deadline for submission;
- Duration of execution more than the prescribed (Four Months);
- False declaration or falsified documents;
- External envelope bearing identification marks of the Bidder;
- Bid bond less than 640,000 FCFA
- Absence of an attestation of categorization of enterprises;
- Omission of a quantified task on the bill of quantities and cost estimates
- Enterprises suspended from public procurements.
- Failure to obtain at least 80% in the evaluation of the technical proposal.
- Absence of receipt for the deposit of the Bid Bond at DCF (CDEC)
- Absence of the capacity to prefinance at least 30% of the prescribed amount.

**14.2. Main Qualification criteria:** The criteria relating to the qualification of candidates could indicatively be on the following:

- Financial situation
- Experience
- Personnel
- Equipment.
- Methodology/organization of the site

**15) Award:** The evaluation will be done in a purely binary manner - **(yes)** or **(no)**. The contract shall be awarded to the bidder who would have obtained a minimum technical score of 80% in the essential criteria and **100%** in the eliminatory criteria, taken in consideration and who would have proposed a bid with the lowest amount, in conformity with the regulations of the tender documents

16) **DURATION OF TENDER VALIDITY:** Bidders shall remain committed to their offers for a period of ninety (90) days from the last date of the submission of tenders, that is, the tenders shall be valid for 90 (ninety) days with effect from their submission deadline.

17) **FURTHER INFORMATION:** Additional (supplementary) technical information may be obtained during working hours from the service for the award of contracts at the NWA Council, Tel 6775923998.

18) **AMENDMENT TO THE INVITATION TO TENDER:** The Contracting Authority reserves the right, if need be, to subsequently amend this invitation to tender in conformity with the Public Contracts Code.

NWA, the 13/08/2026  
**THE MAYOR**  
(Contracting Authority)



*Copies:*

- MINMAP
- PCRA
- Chairperson of NCITB
- File/Chrono
- Notice Boards



attributaire du marché, le cautionnement provisoire sera libéré après constitution du cautionnement définitif. Pour éviter les rejets, tous les documents doivent être les originaux ou des copies certifiées conformes issus des autorités administratives compétentes (Préfet, Sous Préfet ou Services Emetteur) pour une durée n'excédant pas trois mois et présentes selon les règlements spéciaux de cet appel d'offre. Les copies certifiées qui seront certifiées pour la deuxième fois ou des copies falsifiées ne seront pas acceptées. Les chapitres seront séparés par format en couleur. Les offres qui ne seront pas en conformité avec les prescriptions de cet appel d'offre seront déclarés inadmissibles.

**9) CONSULTATION DU DOSSIER D'APPEL D'OFFRES :** Le dossier d'appel d'offres peut être consulté dès publication du présent avis d'appel d'offre aux services de l'Autorité Contractant (Service de passation des marchés de la Marie DE NWA), à la Delegation Departementale des Marches Publics du Donga Mantung et au Bureau Regional de l'Agence de Regullaisation des Marches Publics (ARMP) Nord-Ouest pendant les heures ouvrables.

**10) ACQUISITION DU DOSSIER D'APPEL D'OFFRES :** Le dossier d'appel d'offres peut être obtenu dès publication du présent avis d'appel d'offres aux services de l'Autorité Contractant (Service de passation des marchés de la Marie DE NWA) pendant les heures ouvrables contre versement d'une somme non remboursable de **soixante-quatre mille (64,000F) francs cfa**, payable à la Recette des Municipal DE NWA, ou une Tresoire public.

**11) REMISE DES OFFRES :** Chaque offre rédigée en français ou en anglais en Sept (07) exemplaires, c.-à-d. Un original et six copies marqués comme tels seront remise au Service de Passation des Marchés de la Marie DE NWA, au plus tard le... **13/09/2026 à 10 heures**. Il doit être dans un paquet contenant trois enveloppes marquées A : pour le dossier Administratif, B : pour le dossier technique et C : pour le dossier financier. Ce paquet devra porter la mention :

**AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT No13/AONO/MINDEVEL/NWR/DMD/NC/NCITB/2026 DU 13/08/2026 POUR La  
CONSTRUCTION D'UN CLOTURE AUTOUR DE L' HOTEL MUNICIPAL DE SABONGARI, ARRONDISSEMENT DE NWA,  
DEPARTEMENT DE DONGA MANTUNG, REGION DU NORD-OUEST  
« A N'OUVRIR QU'EN SEANCE DE DEPOUILLEMENT »**

**12) RECEVABILITÉ DES OFFRES :** Sous peine de rejet, les pièces du dossier administratif requises doivent être produites en originaux ou en copies certifiées conformes par le service émetteur ou une autorité administrative (Préfet, Sous-préfet,), conformément aux stipulations du Règlement Particulier de l'Appel d'Offres. Elles doivent dater de moins de trois (03) mois précédant la date originale de dépôt des offres ou avoir été établies postérieurement à la date de signature de l'Avis d'Appel d'Offres. Toute offre incomplète conformément aux prescriptions du Dossier d'Appel d'Offres sera déclarée irrecevable. Notamment l'absence de la caution de soumission délivrée par une banque de premier ordre agréée par le Ministère chargé des Finances.

**13) Ouverture des plis :** L'ouverture des plis se fera le **13/09/2026 à 11heures**, heure locale en une phase par la Commission Communal Interne de Passation des Marchés de la Commune DE NWA, (**Salle de conference de la marie**) en présence de chaque soumissionnaire qui le désire, ou son représentant dûment mandaté et ayant une parfaite connaissance des offres dont il a la charge. Une seule personne par offre remise, seule ou en groupement, sera admise. Les offres qui ne vont pas respecter les prescriptions du DAO seront rejetées. L'ouverture des plis sera faite en une phase.

- les dossiers administratifs et les offres techniques seront premièrement étudiées par les membres de la Commission Communale Interne de Passation des Marchés. Les entreprises n'ayant pas obtenu au moins 80% des points de la notation sur des dossiers administratifs et techniques seront éliminées.

**14) ÉVALUATION DES OFFRES :** L'évaluation des offres se fera en trois (03) étapes :

- 1<sup>ère</sup> étape : Vérification de la conformité du dossier administratif de chaque soumissionnaire ;
- 2<sup>ème</sup> étape : Evaluation des offres techniques ;
- 3<sup>ème</sup> étape : Analyse des offres financières.

Les critères d'évaluation des offres sont les suivants :

#### **14.1-Critères éliminatoires**

- Absence ou non-conformité d'une pièce administrative et non summise en 48hrs a la demande ;
- Un dépôt après la date limite
- Délai d'exécution supérieur à celui prescrit (supérieur à quatre mois- 120 jours) ;
- Fausses déclarations ou pièces falsifiées ;
- L'enveloppe avec les signes d'identification du soumissionnaire ;
- Absence ou insuffisance de la caution provisoire de soumission ; (moins de 640,000)
- Absence de l'attestation de categorisation des entreprises ;
- Omission d'un prix quantifié dans le devis
- Entreprises suspendues de la commande public.
- Non satisfaction d'au moins 80% des criteres d'experiences requis.
- Absence d'un reçu de depot du cautionnement provisoire au CDEC
- Absence d'une capacite financiere d'au moins 30% du cout previsionnel (9,600,000)

#### **14.2 Critères essentiels**

L'évaluation sera faite sur la base des critères techniques prédéfinis pour une note globale de 100 points. Ces critères ont été groupés par rubriques ainsi qu'il suit :

- Capacité financière;
- Références de l'entreprise;
- Qualité du personnel postulé;
- Moyens logistiques/equipment;
- Méthodologie/Organisation des travaux;

15) **Attribution** : Cette évaluation sera binaire (**OUI ou NON**). Le marché sera attribué au soumissionnaire qui aura proposé l'offre la moins disante, ayant satisfait à **100%** des critères éliminatoires et au moins **80%** des critères essentiels.

16) **DUREE DE VALIDITE DES OFFRES** : Les soumissionnaires restent tenus par leurs offres pendant quatre-vingt-dix (**90**) jours à partir de la date limite fixée pour la remise des offres.

17) **Les Renseignements Complémentaires** : Les renseignements complémentaires d'ordre technique peuvent être obtenus aux heures ouvrables au Service de Passation des Marchés de de marie DE NWA, Telephone 677592398.

18) **Additif à l'appel D'offres** : L'Autorité Contractante se réserve le droit, en cas de nécessité, d'apporter toute autre modification ultérieure utile au présent appel d'offres.

NWA, le. 13/08/2026

**Le Maire**

(AUTHORITE CONTRACTANTE)

Copies :

- MINMAP
- ARMP ;
- Présidents CPM ;
- Chrono
- Affichage.



*Shirley Laurence Ngansah*  
MAIRIE COM / LIT  
UNI.YAO.I

**DOCUMENT No 2:**